**Прокуратура Ненецкого автономного округа разъясняет**

**Об изменении правил возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по выданным жилищным кредитам, гражданам Российской Федерации, имеющим детей**

Для семей, желающих получить новый жилищный кредит или рефинансировать имеющийся по программе «Семейная ипотека» приняты дополнительные правила.

Заемщикам предстоит выплачивать ипотечную ссуду под 5-6 %, в то время как разница в ставке компенсируется банку за счет средств бюджета.

Постановлением Правительства РФ от 14.04.2021 № 587 внесены изменения в Правила возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ».

С учетом изменений льготный жилищный (ипотечный) кредит (заем) может выдаваться:

- на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории РФ, или приобретение земельного участка, расположенного на территории РФ, и строительство на нем индивидуального жилого дома, если строительство осуществляется по договору подряда юридическим лицом или ИП;

- на приобретение у юридического лица или ИП индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории РФ, по договору, в соответствии с которым юридическое лицо или ИП обязуются в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, который будет создан после заключения такого договора, а также указанный земельный участок.

Уточнены правила о размере возмещения кредитным организациям недополученных доходов в рамках субсидирования.

Дополнен перечень условий, которым должны соответствовать кредитные договоры (договоры займа) или дополнительные соглашения о рефинансировании.

В новой редакции изложена форма заявления на получение возмещения недополученных доходов.

Материалы подготовила старший помощник прокурора округа по взаимодействию со средствами массовой информации и общественностью Елена Казанцева